

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому ООО «СЗ Мегатек-Строй»

(наименование застройщика)

Амурская область, г.Благовещенск

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ул. Зейская, д. 134, офис 601

полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс

тел. 221-922

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.01.2022

№ 1022800529055-01

I. Администрация Благовещенского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный жилой дом Литер 10 в с.Чигири Благовещенского района

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский сельсовет, с.Чигири,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Василенко, д. 1/3

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 28:10:101001:1745

строительный адрес: Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский сельсовет,
с.Чигири, ул.Василенко, д.1/3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-28510401-47, дата выдачи 16.12.2021, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация Благовещенского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27217,0	28047,0
в том числе надземной части	куб. м	25550,0	26536,0
Общая площадь	кв. м	7630	8010,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1822,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Нежилое здание			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4623,6	4619,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	109/4623,6	109/4619,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	59/-	59/1715,8
2-комнатные	шт./кв. м	41/-	41/2250,1
3-комнатные	шт./кв. м	9/-	9/653,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4979,3	4976,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, канализация, электро - и тепловая сеть – централизованная сеть	Водопровод, канализация, электро - и тепловая сеть – централизованная сеть
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Сваи, ж/бетон	Сваи, ж/бетон
Материалы стен		Силикатный и керамический кирпич, пенополистирол	Силикатный и керамический кирпич, пенополистирол
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Полимерная гидроизоляционная	Полимерная гидроизоляционная

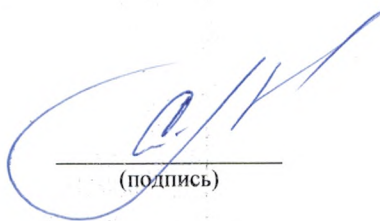
		мембрана PLASTFOIL	мембрана PLASTFOIL
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности		А (очень высокий)	А (очень высокий)

здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,111	0,111
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля	Окна из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, подготовленного кадастровым инженером Тараненко Ю.П. от 17.12.2021 г. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №9846 от 06.02.2020 г.

**Глава
Благовещенского района**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е.А.Седых

(расшифровка подписи)



“ 14 ” января 20 22 г.