



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Перспектива Инвест Групп»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7722865077, ОГРН 5147746420399,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
111033. г. Москва. ул. Золоторожский вал. дом 11  
gosuslugi@dsinv.ru

его почтовый индекс и адрес. адрес электронной почты)

Дело № 31746

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 05 » июля 2019 г.

№ 77-148000-009011-2019

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой. Очередь 1Б. 2 этап**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, ЮВАО, район Лефортово, проезд Невельского, д. 3, корп. 2; проезд Невельского, д. 6, корп. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:04:0001009:2590

строительный адрес: Москва, ЮВАО, ул. Золоторожский Вал, вл. 11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство. № 77-148000-011916-2015, дата выдачи «27» ноября 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-148000-009011-2019

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	415 950	415 950
в том числе надземной части	куб.м.	351 230	351 230
Общая площадь	кв.м.	101894	101894
Площадь нежилых помещений в т.ч: (нежилые + проч+м/м+мхмтс)	кв.м.	32 036,36	32 108,3
Количество и площадь машино/мест в подземной автостоянке в т.ч:	шт./кв.м.	242/3 276,25	242/3 282,8
общая площадь мест хранения вело/мототехники	шт./кв.м.	82/503,7	82/505,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	18/2 231,7	18/2 247,9
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	66 199,9	66 176,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	870/67 455,6	870/67 419,4
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	РВ 0021518
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4- комнатной квартиры	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-148000-009011-2019

3

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	67 455,6	67 419,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
ИТП встроенный	шт.	2	2
Водосток	п.м.	504,5	506,0
Наружное освещение	п.м.	4 413	4 410
Лифты	шт.	21	21
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Москва, ЮВАО, ул. Золоторожский Вал, вл 11, корп. 27	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	226 000	226 000
в том числе надземной части	куб.м.	184 000	184 000
Общая площадь	кв.м.	51 269	51 269
Количество и площадь коммерческих помещений	кв.м.	9/973,1	9/973,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	31 774,1	31 774,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	17 861,6	17 860,1
Количество этажей, в т.ч.	шт.	21-23+	23-25
подземных	шт.	подземная автостоянка 2 уровня	подземная автостоянка 2 уровня
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь	шт./кв.м.	434/32 462,1	434/32 450,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	32 462,1	32 450,3
Площадь машино/мест в подземном паркинге в т.ч:	шт./кв.м.	164/2 211,75	164/2 214,75
места хранения вело/мототехники	шт./кв.м.	36/249,0	36/250,4
Встроенное ИТП	шт.	1	1
Водопроводный ввод	п.м.	10,3	10,0
Лифты	шт.	12	12
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы наружных стен	-	Монолитный ж/б, бетонный блок	Монолитные, Кирпичные, Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Утеплитель, кровельная мембрана, тротуарная плитка	Утеплитель, кровельная мембрана, тротуарная плитка
Москва, ЮВАО, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, корп. 33	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	189 950	189 950

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-148000-009011-2019**

4

в том числе надземной части	куб.м.	167 230	167 230
Общая площадь	кв.м.	50 625	50 625
Количество/площадь коммерческих помещений	шт./кв.м.	9/1 258,6	9/1 258,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	34 425,8	34 401,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	шт./кв.м.	14 174,76	14 248,2
Количество этажей, в т.ч.	шт.	23-	
подземных	шт.	27+подземная автостоянка 1 уровень	24-28
	шт.	подземная автостоянка 1 уровень	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь	шт./кв.м.	436/34 993,5	436/34 969,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	34 993,5	34 969,1
Площадь машино/мест в подземном паркинге в т.ч:	шт./кв.м.	78/1 064,5	78/1 068,1
мест хранения вело/мототехники	шт./кв.м.	46/254,7	46/254,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП	шт.	1	1
Водопроводный ввод	п.м.	13,3	13,0
Лифты	шт.	9	9
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитный ж/б, бетонный блок, вентилируемый фасад	Монолитные
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Утеплитель, кровельная мембрана, тротуарная плитка	Утеплитель, кровельная мембрана, тротуарная плитка

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	РВ 0021518
Иные показатели	-	-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	«B+»	«B+»
Класс энергоэффективности здания	-	«B+»	«B+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:	-	-	-
Корпус 27	кВт*ч/кв.м.	86,4	86,4
Корпус 33	кВт*ч/кв.м.	73,4	73,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель, экструзионный пенополистирол	Минераловатный утеплитель, экструзионный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Окна, балконные двери, витражные конструкции из алюминиевых профилей с заполнением двухкамерным стеклопакетом.	Окна, балконные двери, витражные конструкции из алюминиевых профилей с заполнением двухкамерным стеклопакетом.
Приборы учета:	-	-	-
Корпус 27	-	-	-
Теплосчетчик ВИС.Т-ТС	шт.	1	1
Водосчетчик ВМХ-50	шт.	1	1
Водосчетчик тип СХи-15	шт.	495	495
Водосчетчик тип СГи-15	шт.	491	491
Водосчетчик тип СКБи-32	шт.	2	2
Водосчетчик тип СКБи-40	шт.	2	2
Водосчетчик тип МТW-N-I-40	шт.	1	1
Счетчик электроснабжения Меркурий 236 ART-01	шт.	435	435
Счетчик электроснабжения Меркурий 230 ART-03	шт.	32	32
Счетчик электроснабжения Меркурий 230 ART-02	шт.	5	5
Счетчик электроснабжения Меркурий 206	шт.	4	4
Корпус 33	-	-	-
Теплосчетчик ВИС.Т-ТС	шт.	1	1
Теплосчетчик «Danfoss» SonoSafe 10	шт.	436	436
Водосчетчик ВМХ-50	шт.	1	1
Водосчетчик тип СХи-15	шт.	487	487
Водосчетчик тип СГи-15	шт.	485	485
Водосчетчик тип СКБи-20	шт.	2	2
Водосчетчик тип СКБи-32	шт.	2	2
Водосчетчик тип СКБи-40	шт.	2	2
Водосчетчик тип МТW-N-I-40	шт.	1	1

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-148000-009011-2019**

Счетчик электроснабжения Меркурий 236 ART-01	шт.	436	436
Счетчик электроснабжения Меркурий 230 ART-03	шт.	51	51
Счетчик электроснабжения Меркурий 230 ART-02	шт.	2	2
Счетчик электроснабжения Меркурий 206	шт.	4	4

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.06.2019 Марцинкус Владимир Антанас №08-13-94 от 02.08.2013  
 от 25.06.2019 Марцинкус Владимир Антанас №08-13-94 от 02.08.2013  
 от 25.06.2019 Марцинкус Владимир Антанас №08-13-94 от 02.08.2013  
 от 26.06.2019 Марцинкус Владимир Антанас №08-13-94 от 02.08.2013  
 от 27.06.2019 Марцинкус Владимир Антанас №08-13-94 от 02.08.2013  
 от 27.06.2019 Марцинкус Владимир Антанас №08-13-94 от 02.08.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего.

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Заместитель председателя**

(должность, наименование лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)



« 05 » ИЮЛЯ 2019 г.

*(Handwritten signature in blue ink)*  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Кравчук А.Н.**

(расшифровка подписи)

М.П.

