



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика  
«Специализированный застройщик «Амурстрой»  
(ИНН: 2801005205)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
675000 Амурская область, город Благовещенск  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
пер. Св. Иннокентия, 1, amurstroy\_oks@mail.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 НОЯ 2020

№ 28-Ru 28302000- 38 -2020

I. Администрация города Благовещенска Амурской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирного дома с пристройкой, литер 7 – этап (2 очередь) строительства**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Амурская область, город Благовещенск, ул. Василенко, д. 3/12**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(номер и дата реестровой записи: № 272093 от 22.06.2020)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 28:01:030003:1551

строительный адрес: ЗПУ-2

В отношении объектов капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 28-Ru 28302000-79- 21 октября 2020 года, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Благовещенска Амурской области



II. Сведения об объектах капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта						
Строительный объем – всего	куб.м	23508,76	23508,76			
в том числе надземной части	куб.м	22033,71	22033,71			
Общая площадь	кв.м	6499,0	6499,4			
Площадь нежилых помещений	кв.м	--	1411,2			
Количество/Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	--/--	--/--			
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1			
Протяженность части пристройки	метры	40,6	36,0			
Площадь застройки части пристройки	кв.м.	12,0	12,0			
2. Объекты непроизводственного назначения						
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)						
Количество мест		--	--			
Количество помещений		--	--			
Вместимость		--	--			
Количество этажей	эт.	--	--			
в том числе подземных		--	--			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--			
Лифты	шт.	--	--			
Эскалаторы	шт.	--	--			
Инвалидные подъемники	шт.	--	--			
Материалы фундаментов		--	--			
Материалы стен		--	--			
Иные показатели		--	--			
2.2. Объекты жилищного фонда						
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4072,3	4034,7			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	1411,2			
Количество этажей	шт.	16 (включая тёплый чердак и подвал)	16			
в том числе подземных			1	1		
Количество секций	секций	1	1			
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	92/4072,3	92/4034,7			
в том числе:						
1-комнатные				шт./кв. м	60/--	60/2103,6
2-комнатные				шт./кв. м	26/--	26/1450,7
3-комнатные				шт./кв. м	6/--	6/480,4
4-комнатные				шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4167,1	4129,7			



Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети
Лифты	шт.	2	2
в т.ч. пассажирские	шт.	1	1
грузовые	шт.	1	1
Мусоропроводы	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы стен		Кирпич, газосиликатные блоки	Кирпич, газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы кровли		Техноэласт	Техноэласт
Материалы фундаментов пристройки		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы стен пристройки		Ж/бетон	Ж/бетон
Иные показатели		--	--

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--



Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«А» - очень высокий	«А» - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,36	0,36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля	Окна из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных 21.10.2020 и 21.10.2020 кадастровым инженером Смирновой Натальей Алексеевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 28-13-177 выдан 30.01.2013 Министерством имущественных отношений Амурской области. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров первой записи о кадастровом инженере 27.05.2016.

Мэр города Благовещенска

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

О.Г.Имеев

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” **30 НОЯ 2020** 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.