



**Администрация города Благовещенска  
Амурской области**



Кому Акционерному обществу  
 (наименование застройщика  
«Амурстрой»)  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
675000 Амурская область, город Благовещенск  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
пер. Св. Иннокентия, 1, amurstroy\_oks@mail.ru  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.09.2019

№ 28-Ru 28302000-33 -2019

I. Администрация города Благовещенска Амурской области  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
 органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
 осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
 ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~  
**Многоквартирного дома с пристройкой, литер 7, повысительной насосной станцией -**  
 (наименование объекта (этапа))

**этап (I очередь) строительства**  
 капитального строительства  
 в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:  
**Амурская область, город Благовещенск, ул. Василенко, д. 3/10**  
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
 (номер и дата реестровой записи: № 269293 от 29.08.2019)  
 реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
 номером: 28:01:030003:1551

строительный адрес: ЗПУ-2

В отношении объектов капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
 28-Ru 28302000-23- 24 апреля 2019  
 № 2019, дата выдачи 2019 года, орган, выдавший разрешение на  
 строительство администрация города Благовещенска Амурской области

ведения об объектах капитального строительства



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>1.1 Многоквартирный дом с пристройкой, литер 7</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	23508,76	23508,76
в том числе надземной части	куб.м	22033,71	22033,71
Общая площадь	кв.м	6499,0	6499,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	--	1417,7
Количество/Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	--/--	--/--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Протяженность части пристройки	метры	23,8	23,8
Площадь застройки части пристройки	кв.м.	7,0	7,0
<b>1.2 Повысительная насосная станция</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	224,84	202,0
в том числе надземной части	куб.м	224,84	202,0
Общая площадь	кв.м	32,41	35,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		--	--
Количество помещений		--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	эт.	--	--
в том числе подземных		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Иные показатели		--	--
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4065,4	4067,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	1417,7
Количество этажей	шт.	16 (включая тёплый чердак и подвал)	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	4065,4	93/4067,7

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	60/--	60/2125,4
2-комнатные	шт./кв. м	28/--	28/1574,1
3-комнатные	шт./кв. м	5/--	5/368,2
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4160,2	4186,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети
Лифты	шт.	2	2
в т.ч. пассажирские	шт.	1	1
грузовые	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы стен		Кирпич, газосиликатные блоки	Кирпич, газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы кровли		Техноэласт	Техноэласт
Материалы фундаментов пристройки		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы стен пристройки		Ж/бетон	Ж/бетон
Иные показатели		--	--

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Повысительная насосная станция

Тип объекта		ПВНС	ПВНС
Мощность		--	--
Производительность	м3/час	50	50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение – централизованные сети	Электроснабжение – централизованные сети
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы кровли		Металл	Металл
Иные показатели		--	--

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		--	--



интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«А» - очень высокий	«А» - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,36	0,36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля	Окна из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных 13.09.2019 кадастровым инженером Смирновой Натальей Алексеевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 28-13-177 выдан 30.01.2013 Министерством имущественных отношений Амурской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.02.2013.

Исполняющий обязанности  
мэра города Благовещенска

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г.Имаев

(расшифровка подписи)

“ ” 30.09.2019 20 г.

М.П.

