



**Администрация города Благовещенска
Амурской области**

Кому: Акционерному обществу «Амурстрой»
 (наименование застройщика)
675000 Амурская область, г. Благовещенск
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 пер. Св. Иннокентия, д. 1
 полное наименование организации – для юридических лиц),
amurstroi_kd@mail.ru
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13.12.2019

№ 28-Ru 28302000- 53 -2019

I. Администрация города Благовещенска Амурской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
 ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конетруктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа)

в осях «1-20»/«А-Г», литер 6 - этап (II очередь строительства, блок-секции 3, 4)

капитального строительства

**строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного
назначения, трансформаторной подстанцией**

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Амурская область, город Благовещенск, ул. Василенко, д. 3/2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(номер и дата реестровой записи: № 265473 от 29.10.2018)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
 номером: 28:01:030003:1554

строительный адрес: западная промышленная зона ЗПУ-2



В отношении объектов капитального строительства выдано разрешение на строительство

28-Ru 28302000-93-

18 ноября 2019

№ 2019, дата выдачи _____ года _____, орган, выдавший разрешение на
 строительство администрация города Благовещенска Амурской области

II. Сведения об объектах капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный дом			
Строительный объем – всего	куб.м	40410,94	40410,9
в том числе надземной части	куб.м	37454,5	37545,5
Общая площадь	кв.м	12333,4	12049,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	3066,3
Количество/Площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы)	шт/кв.м	2/167,5	2/150,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		--	--
Количество помещений		--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	эт.	--	--
в том числе подземных		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6277,7	6336,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	3066,3
Количество этажей	шт.	12 (включая подвал и технический чердак)	12
в том числе подземных		1(подвал)	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	156/6277,7	156/6336,0



1-комнатные	шт./кв. м	78/--	78/2395,8
2-комнатные	шт./кв. м	78/--	78/3940,2
3-комнатные	шт./кв. м	--	--
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6498,7	6557,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети
Лифты	шт.	4	4
в т.ч. грузопассажирских	шт.	4	4
грузовых	шт.		
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Сваи, ж/бетон	Сваи, ж/бетон
Материалы стен		Кирпич силикатный и керамический, пенополистерол	Кирпич силикатный и керамический, пенополистерол
Материалы перекрытий		Ж/бетонные плиты	Ж/бетонные плиты
Материалы кровли		Линокрот	Линокрот
Иные показатели		--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень		--	--



напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«А+» высокий	«А+» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,1375	0,1375
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистерол	Пенополистерол
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль	ПВХ-профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 29.11.2019 кадастровым инженером Смирновой Натальей Алексеевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 28-13-177, выдан 30.01.2013 Министерством имущественных отношений Амурской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.02.2013

Мэр города Благовещенска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



В.С.Калита

(расшифровка подписи)

“ ” 13. 12. 2019 20 г.

М.П.