



**Администрация города Благовещенска
Амурской области**

Кому Акционерному обществу
 (наименование застройщика
«Амурстрой»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
675000 Амурская область, город Благовещенск
 полное наименование организации – для юридических лиц),
пер. Св. Иннокентия, 1, amurstroy_oks@mail.ru
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 24 ДЕК 2018 № 28-Ru 28302000- 49 -2018

I. Администрация города Благовещенска Амурской области
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

 органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

 осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
 ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
 линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
 объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа)

в осях «1-15», литер 6, трансформаторной подстанции – этап (I очередь, блок-секции 1, 2)
 капитального строительства

**строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного
назначения, трансформаторной подстанции**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенных по адресу:

Амурская область, город Благовещенск, ул. Василенко, 3/2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(номер и дата реестровой записи № 265473 от 29.10.2018)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
 номером: 28:01:030003:1554

строительный адрес: ЗПУ-2

В отношении объектов капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 28-Ru 28302000-191- 02 октября 2018
 № 2018, дата выдачи _____ года, орган, выдавший разрешение на
 строительство администрация города Благовещенска Амурской области



II. Сведения об объектах капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1.1 Многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения в осях «1-15» (I очередь, блок-секции 1, 2), литер 6			
Строительный объем – всего	куб.м	38134,41	38134,4
в том числе надземной части	куб.м	35681,49	35681,5
Общая площадь	кв.м	10482,4	10482,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	--	2657,8
Количество/Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	3/154,5	3/148,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1.2 Трансформаторная подстанция			
Строительный объем – всего	куб.м	369,92	369,0
в том числе надземной части	куб.м	369,92	369,0
Общая площадь	кв.м	68,13	68,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		--	--
Количество помещений		--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	эт.	--	--
в том числе подземных		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5675,65	5728,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	2657,8
Количество этажей	шт.	12 (включая подвал и технический этаж)	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2



Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	130/5675,65	130/5728,5
1-комнатные	шт./кв. м	85/--	85/3142,4
2-комнатные	шт./кв. м	36/--	36/1990,0
3-комнатные	шт./кв. м	9/--	9/596,1
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5907,8	5964,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети
Лифты	шт.	3	3
в т.ч. пассажирские	шт.	3	3
грузовые	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы кровли		Линокрот	Линокрот
Иные показатели		--	--
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ			
Тип объекта		ТП	ТП
Мощность	кВа	2х630	2х630
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение – централизованные сети	Электроснабжение – централизованные сети
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы кровли		Металл	Металл
Иные показатели		--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики		--	--



материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С» - нормальный	«С» - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,1375	0,1375
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля	Окна из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных 09.12.2018 кадастровым инженером Смирновой Натальей Алексеевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 28-13-177 выдан 30.01.2013 Министерством имущественных отношений Амурской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.02.2013.

Мэр города Благовещенска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)



В.С.Калита

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.