



**Администрация города Благовещенска  
Амурской области**

Кому

Акционерному обществу

(наименование застройщика  
«Амурстрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
675000 Амурская область, город Благовещенск  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
пер. Св. Иннокентия, 1, amurstroy\_kd@mail.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13 НОЯ 2017

№ 28-Ru 28302000- 46 -2017

I. Администрация города Благовещенска Амурской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Многоквартирного дома с пристроенным помещением общественного назначения**

(наименование объекта (этапа)

**в осях «18-25», литер 5 – этап (II очередь, блок-секция 3) строительства многоквартир-**  
капитального строительства

**ного дома с пристроенными помещениями общественного назначения**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенных по адресу:

**Амурская область, город Благовещенск, ул. Василенко, 3/6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

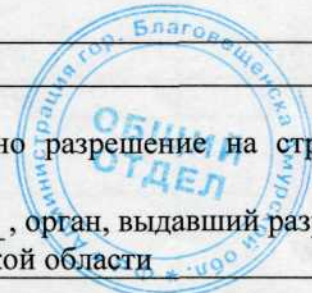
(номер и дата реестровой записи № 261023 от 21.07.2017)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 28:01:030003:1553

строительный адрес: ЗПУ-2

В отношении объектов капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 28-Ru 28302000-192- 01 ноября 2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Благовещенска Амурской области



II. Сведения об объектах капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	12288,3	12288,0
в том числе надземной части	куб.м	11228,7	11229,0
Общая площадь	кв.м	2987,2	2885,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	--	918,5
Количество/Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1/142,0	1/141,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		--	--
Количество помещений		--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	эт.	--	--
в том числе подземных		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1856,1	1880,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	918,5/777,4
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	39/1856,1	39/1880,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	19/--	19/646,7
2-комнатные	шт./кв. м	19/--	19/1157,6
3-комнатные	шт./кв. м	1/--	1/75,7
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1942,3	1967,1

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети
Лифты	шт.	1	1
в т.ч. пассажирские	шт.	1	1
грузовые	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы кровли		Профнастил	Профнастил
Иные показатели		--	--

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			--
Иные показатели		--	--



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» - высокий	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,011	0,011
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля	Окна из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 17.10.2017 кадастровым инженером Смирновой Натальей Алексеевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 28-13-177 выдан 30.01.2013 Министерством имущественных отношений Амурской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.02.2013.

Мэр города Благовещенска

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

*В.С.Калита*

(подпись)

В.С.Калита

(расшифровка подписи)

“ 13 ” НОЯ 2017 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

