



Администрация города Благовещенска
Амурской области

Кому Открытому акционерному обществу

(наименование застройщика
«Благовещенскстрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
675000 Амурская область, город Благовещенск
полное наименование организации – для юридических лиц),
пер. Святителя Иннокентия, д. 1
ИНН 2801014471, e-mail: blagstroy@mail.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.11.2019

№ 28-Ru 28302000-49-2019

I. Администрация города Благовещенска Амурской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный дом со встроенными помещениями

(наименование объекта (этапа)

общественного назначения, литер 3

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Амурская область, город Благовещенск, ул. Артиллерийская, д. 33

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(номер и дата реестровой записи: № 261933 от 29.10.2019)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 28:01:010009:1237

строительный адрес: квартал 9

В отношении объектов капитального строительства выдано разрешение на строительство, 28-Ru 28302000-87-

№ 2017, дата выдачи 23 июня 2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Благовещенска Амурской области



II. Сведения об объектах капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	34666,4	34666,0
в том числе надземной части	куб. м	32047,5	32048,0
Общая площадь	кв. м	8749,3	8747,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	2079,7
Количество/Площадь встроенных помещений общественного назначения	кв. м	6/482,0	6/485,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		--	--
Количество помещений		--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	эт.	--	--
в том числе подземных		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5227,6	5259,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	2079,7/1594,6
Количество этажей	шт.	10, включая технический подвал	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	116/5227,6	116/5259,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	74/--	74/2731,8
2-комнатные	шт./кв. м	34/--	34/1862,9
3-комнатные	шт./кв. м	8/--	8/665,2
4-комнатные	шт./кв. м	--/--	--/--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--/--	--/--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5477,8	5513,4



Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети
Лифты	шт.	2	2
в том числе пассажирские	шт.	2	2
грузовые	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы кровли		Металл	Металл
Иные показатели		--	--
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

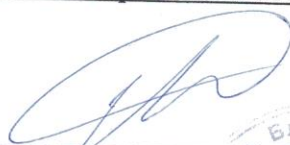


5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«А» - очень высокий	«А» - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,00771	0,00771
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль	ПВХ-профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 15.11.2019 кадастровым инженером Юдаевой Светланой Валерьевной. Номер квалификационного аттестата 28-15-260 выдан 25.08.2015 Министерством имущественных отношений Амурской области. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров первой записи о кадастровом инженеру 25.03.2016

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

О.Г.Имамеев

(расшифровка подписи)



“ ” **27.11.2019** 20 г.

М.П.