



Администрация города Благовещенска
Амурской области

Кому

Акционерному обществу

(наименование застройщика
«Амурская нефтяная компания»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
675028 Амурская область, город Благовещенск
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Промышленная, 7, www.ankhold.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 ДЕК 2018

№ 28-Ru 28302000- 53 -2018

I. Администрация города Благовещенска Амурской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Многоквартирный дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Амурская область, город Благовещенск, ул. Пролетарская, 95/1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(номер и дата реестровой записи: № 265533 от 30.10.2018)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 28:01:010440:77

строительный адрес: квартал 440

В отношении объектов капитального строительства выдано разрешение на строительство, 28-Ru 28302000-214- 27 декабря 2018

№ 2018, дата выдачи _____ года, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Благовещенска Амурской области



II. Сведения об объектах капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22880,0	23633,0
в том числе надземной части	куб. м	21060,0	21896,0
Общая площадь	кв. м	6490,0	6556,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	1731,0
Количество/Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--/--	--/--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		--	--
Количество помещений		--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	эт.	--	--
в том числе подземных		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	--	3761,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	1731,0
Количество этажей	шт.	11 (включая подвал и технический этаж)	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	90/--	90/3761,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	74/--	74/2909,3
2-комнатные	шт./кв. м	16/--	16/851,8
3-комнатные	шт./кв. м	--/--	--/--
4-комнатные	шт./кв. м	--/--	--/--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--/--	--/--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3817,5	3860,5



Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети
Лифты - всего	шт.	2	2
в т.ч. грузопассажирских	шт.	2	2
грузовых	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы кровли		Техноэласт	Техноэласт
Иные показатели		--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания дома		«В» - высокий	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади дома	кВт•ч/м ²	0,0219	0,0219
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций дома		Плиты пенополистирольные	Плиты пенополистирольные
Заполнение световых проемов дома		Окна из ПВХ-профиля с остеклением двухкамерным стеклопакетом	Окна из ПВХ-профиля с остеклением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 24.12.2018 кадастровым инженером Загумённой Натальей Львовной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 28-11-21 выдан 25.01.2011 Министерством имущественных отношений Амурской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2011.

Мэр города Благовещенска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



В.С.Калита

(расшифровка подписи)

“ ” 29 ДЕК 2018 20 г.

М.П.

