

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения

№ 28-000030 по состоянию на 20.08.2019

Дата подачи декларации: 17.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕЛИКАЯ СТЕНА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Великая Стена"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 675000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Амурская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Благовещенск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зейская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 222;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 84162226706
	1.4.2	Адрес электронной почты: imak0775@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.velikaya-stena.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мандро
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Великая Стена
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2801137748
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1082801010379
	2.1.3	Год регистрации: 2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лю
	3.3.2	Имя: Цзян
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: КНР
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Саморегулируемая организация "Союз строителей Амурской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2801138413
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-126-28-0237-28-301116

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 30.11.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 333 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 943 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 231 130 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Амурская
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Благовещенск
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
--	-------	------------------------

	9.2.9	Наименование улицы:
--	-------	---------------------

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
--	--------	--

	9.2.20	Общая площадь объекта: 28007,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 467,9 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 300,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17768,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 77-2-1-2-0064-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ООО "ГК РусьСтройЭкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 28-Ru 28302000-142-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.07.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Благовещенска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 28-Ru 28302000-147-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Благовещенска Амурской области

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 28-Ru 28302000-7-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация горда Благовещенска Амурской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 28-Ru 28302000-35-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Благовещенска Амурской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Свидетельство о государственной регистрации права
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28 АБ 041867
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: № 28-28/001-28/301/017/2015-178/1
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 20.05.2015
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 20.05.2015

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 28:01:130027:423
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6486_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 239
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1		3	1	131.9	3
2		3	1	60.3	2
3		3	1	39.6	1
4		3	1	39.6	1
5		3	1	60.4	2
6		4	1	133.7	3
7		4	1	131.9	3
8		4	1	60.3	2
9		4	1	39.6	1
10		4	1	39.6	1
11		4	1	60.4	2
12		5	1	133.7	3
13		5	1	131.9	3
14		5	1	60.3	2
15		5	1	39.6	1
16		5	1	39.6	1
17		5	1	60.4	2

18		6	1	133.7	3
19		6	1	131.9	3
20		6	1	60.3	2
21		6	1	39.6	1
22		6	1	39.6	1
23		6	1	60.4	2
24		7	1	133.7	3
25		7	1	131.9	3
26		7	1	60.3	2
27		7	1	39.6	1
28		7	1	39.6	1
29		7	1	60.4	2
30		8	1	133.7	3
31		8	1	131.9	3
32		8	1	60.3	2
33		8	1	39.6	1
34		8	1	39.6	1
35		8	1	60.4	2
36		9	1	133.7	3
37		9	1	131.9	3
38		9	1	60.3	2
39		9	1	39.6	1
40		9	1	39.6	1
41		9	1	60.4	2
42		10	1	133.7	3
43		10	1	131.9	3
44		10	1	60.3	2
45		10	1	39.6	1
46		10	1	39.6	1
47		10	1	60.4	2
48		11	1	133.7	3
49		11	1	131.9	3
50		11	1	60.3	2
51		11	1	39.6	1
52		11	1	39.6	1
53		11	1	60.4	2
54		12	1	133.7	3
55		12	1	131.9	3
56		12	1	60.3	2
57		12	1	39.6	1
58		12	1	39.6	1
59		12	1	60.4	2
60		13	1	133.7	3

61		13	1	131.9	3
62		13	1	60.3	2
63		13	1	39.6	1
64		13	1	39.6	1
65		13	1	60.4	2
66		14	1	133.7	3
67		14	1	131.9	3
68		14	1	60.3	2
69		14	1	39.6	1
70		14	1	39.6	1
71		14	1	60.4	2
72		15	1	133.7	3
73		15	1	131.9	3
74		15	1	60.3	2
75		15	1	39.6	1
76		15	1	39.6	1
77		15	1	60.4	2
78		16	1	133.7	3
79		16	1	131.9	3
80		16	1	60.3	2
81		16	1	39.6	1
82		16	1	39.6	1
83		16	1	60.4	2
84		17	1	133.7	3
85		17	1	131.9	3
86		17	1	60.3	2
87		17	1	39.6	1
88		17	1	39.6	1
89		17	1	60.4	2
90	Жилое помещение-квартира	17	1	133.7	3
91	Жилое помещение-квартира	3	2	63.9	2
92	Жилое помещение-квартира	3	2	41.4	1
93	Жилое помещение-квартира	3	2	65.7	2
94	Жилое помещение-квартира	3	2	53.9	1
95	Жилое помещение-квартира	3	2	88.3	3
96	Жилое помещение-квартира	4	2	63.9	2
97	Жилое помещение-квартира	4	2	41.4	1
98	Жилое помещение-квартира	4	2	65.7	2
99	Жилое помещение-квартира	4	2	53.9	1
100	Жилое помещение-квартира	4	2	88.3	3
101	Жилое помещение-квартира	5	2	63.9	2
102	Жилое помещение-квартира	5	2	41.4	1
103	Жилое помещение-квартира	5	2	65.7	2

104	Жилое помещение-кварт ира	5	2	53.9	1
105	Жилое помещение-кварт ира	5	2	88.3	3
106	Жилое помещение-кварт ира	6	2	63.9	2
107	Жилое помещение-кварт ира	6	2	41.4	1
108	Жилое помещение-кварт ира	6	2	65.7	2
109	Жилое помещение-кварт ира	6	2	53.9	1
110	Жилое помещение-кварт ира	6	2	88.3	3
111	Жилое помещение-кварт ира	7	2	63.9	2
112	Жилое помещение-кварт ира	7	2	41.4	1
113	Жилое помещение-кварт ира	7	2	65.7	2
114	Жилое помещение-кварт ира	7	2	53.9	1
115	Жилое помещение-кварт ира	7	2	88.3	3
116	Жилое помещение-кварт ира	8	2	63.9	2
117	Жилое помещение-кварт ира	8	2	41.4	1
118	Жилое помещение-кварт ира	8	2	65.7	2
119	Жилое помещение-кварт ира	8	2	53.9	1
120	Жилое помещение-кварт ира	8	2	88.3	3
121	Жилое помещение-кварт ира	9	2	63.9	2
122	Жилое помещение-кварт ира	9	2	41.4	1
123	Жилое помещение-кварт ира	9	2	65.7	2
124	Жилое помещение-кварт ира	9	2	53.9	1
125	Жилое помещение-кварт ира	9	2	88.3	3
126	Жилое помещение-кварт ира	10	2	63.9	2
127	Жилое помещение-кварт ира	10	2	41.4	1
128	Жилое помещение-кварт ира	10	2	65.7	2
129	Жилое помещение-кварт ира	10	2	53.9	1
130	Жилое помещение-кварт ира	10	2	88.3	3
131	Жилое помещение-кварт ира	11	2	63.9	2
132	Жилое помещение-кварт ира	11	2	41.4	1
133	Жилое помещение-кварт ира	11	2	65.7	2
134	Жилое помещение-кварт ира	11	2	53.9	1
135	Жилое помещение-кварт ира	11	2	88.3	3
136	Жилое помещение-кварт ира	12	2	63.9	2
137	Жилое помещение-кварт ира	12	2	41.4	1
138	Жилое помещение-кварт ира	12	2	65.7	2
139	Жилое помещение-кварт ира	12	2	53.9	1
140	Жилое помещение-кварт ира	12	2	88.3	3
141	Жилое помещение-кварт ира	13	2	63.9	2
142	Жилое помещение-кварт ира	13	2	41.4	1
143	Жилое помещение-кварт ира	13	2	65.7	2
144	Жилое помещение-кварт ира	13	2	53.9	1
145	Жилое помещение-кварт ира	13	2	88.3	3
146	Жилое помещение-кварт ира	14	2	63.9	2

147	Жилое помещение-квартира	14	2	41.4	1
148	Жилое помещение-квартира	14	2	65.7	2
149	Жилое помещение-квартира	14	2	53.9	1
150	Жилое помещение-квартира	14	2	88.3	3
151	Жилое помещение-квартира	15	2	63.9	2
152	Жилое помещение-квартира	15	2	41.4	1
153	Жилое помещение-квартира	15	2	65.7	2
154	Жилое помещение-квартира	15	2	53.9	1
155	Жилое помещение-квартира	15	2	88.3	3
156	Жилое помещение-квартира	16	2	63.9	2
157	Жилое помещение-квартира	16	2	41.4	1
158	Жилое помещение-квартира	16	2	65.7	2
159	Жилое помещение-квартира	16	2	53.9	1
160	Жилое помещение-квартира	16	2	88.3	3
161	Жилое помещение-квартира	17	2	63.9	2
162	Жилое помещение-квартира	17	2	41.4	1
163	Жилое помещение-квартира	17	2	65.7	2
164	Жилое помещение-квартира	17	2	53.9	1
165	Жилое помещение-квартира	17	2	88.3	3
166	Жилое помещение-квартира	3	3	91.9	3
167	Жилое помещение-квартира	3	3	41.9	1
168	Жилое помещение-квартира	3	3	41.8	1
169	Жилое помещение-квартира	3	3	36.3	1
170	Жилое помещение-квартира	3	3	40.5	1
171	Жилое помещение-квартира	4	3	91.9	3
172	Жилое помещение-квартира	4	3	41.9	1
173	Жилое помещение-квартира	4	3	41.8	1
174	Жилое помещение-квартира	4	3	36.3	1
175	Жилое помещение-квартира	4	3	40.5	1
176	Жилое помещение-квартира	5	3	91.9	3
177	Жилое помещение-квартира	5	3	41.9	1
178	Жилое помещение-квартира	5	3	41.8	1
179	Жилое помещение-квартира	5	3	36.3	1
180	Жилое помещение-квартира	5	3	40.5	1
181	Жилое помещение-квартира	6	3	91.9	3
182	Жилое помещение-квартира	6	3	41.9	1
183	Жилое помещение-квартира	6	3	41.8	1
184	Жилое помещение-квартира	6	3	36.3	1
185	Жилое помещение-квартира	6	3	40.5	1
186	Жилое помещение-квартира	7	3	91.9	3
187	Жилое помещение-квартира	7	3	41.9	1
188	Жилое помещение-квартира	7	3	41.8	1
189	Жилое помещение-квартира	7	3	36.3	1

190	Жилое помещение-кварт ира	7	3	40.5	1
191	Жилое помещение-кварт ира	8	3	91.9	3
192	Жилое помещение-кварт ира	8	3	41.9	1
193	Жилое помещение-кварт ира	8	3	41.8	1
194	Жилое помещение-кварт ира	8	3	36.3	1
195	Жилое помещение-кварт ира	8	3	40.5	1
196	Жилое помещение-кварт ира	9	3	91.9	3
197	Жилое помещение-кварт ира	9	3	41.9	1
198	Жилое помещение-кварт ира	9	3	41.8	1
199	Жилое помещение-кварт ира	9	3	36.3	1
200	Жилое помещение-кварт ира	9	3	40.5	1
201	Жилое помещение-кварт ира	10	3	91.9	3
202	Жилое помещение-кварт ира	10	3	41.9	1
203	Жилое помещение-кварт ира	10	3	41.8	1
204	Жилое помещение-кварт ира	10	3	36.3	1
205	Жилое помещение-кварт ира	10	3	40.5	1
206	Жилое помещение-кварт ира	11	3	91.9	3
207	Жилое помещение-кварт ира	11	3	41.9	1
208	Жилое помещение-кварт ира	11	3	41.8	1
209	Жилое помещение-кварт ира	11	3	36.3	1
210	Жилое помещение-кварт ира	11	3	40.5	1
211	Жилое помещение-кварт ира	12	3	91.9	3
212	Жилое помещение-кварт ира	12	3	41.9	1
213	Жилое помещение-кварт ира	12	3	41.8	1
214	Жилое помещение-кварт ира	12	3	36.3	1
215	Жилое помещение-кварт ира	12	3	40.5	1
216	Жилое помещение-кварт ира	13	3	91.9	3
217	Жилое помещение-кварт ира	13	3	41.9	1
218	Жилое помещение-кварт ира	13	3	41.8	1
219	Жилое помещение-кварт ира	13	3	36.3	1
220	Жилое помещение-кварт ира	13	3	40.5	1
221	Жилое помещение-кварт ира	14	3	135.2	4
222	Жилое помещение-кварт ира	14	3	41.8	1
223	Жилое помещение-кварт ира	14	3	36.3	1
224	Жилое помещение-кварт ира	14	3	40.5	1
225	Жилое помещение-кварт ира	15	3	91.9	3
226	Жилое помещение-кварт ира	15	3	41.9	1
227	Жилое помещение-кварт ира	15	3	41.8	1
228	Жилое помещение-кварт ира	15	3	36.3	1
229	Жилое помещение-кварт ира	15	3	40.5	1
230	Жилое помещение-кварт ира	16	3	91.9	3
231	Жилое помещение-кварт ира	16	3	41.9	1
232	Жилое помещение-кварт ира	16	3	41.8	1

233	Жилое помещение-квартира	16	3	36.3	1
234	Жилое помещение-квартира	16	3	40.5	1
235	Жилое помещение-квартира	17	3	91.9	3
236	Жилое помещение-квартира	17	3	41.9	1
237	Жилое помещение-квартира	17	3	41.8	1
238	Жилое помещение-квартира	17	3	36.3	1
239	Жилое помещение-квартира	17	3	40.5	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	офисное помещение	подвал	1,2	313.5		
2	офисное помещение	подвал	3	68.4		
3	офисное помещение	первый	1	232.5		
4	офисное помещение	первый	1	194.8		
5	офисное помещение	первый	2	70.3		
6	офисное помещение	первый	2	147		
7	офисное помещение	первый	3	109.2		
8	офисное помещение	первый	3	75.1		
9	офисное помещение	второй	1	478.9		
10	офисное помещение	второй	2	319		
11	офисное помещение	второй	3	292.1		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 807 329,17 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 28:01:130027:423
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: в «Дальневосточном банке ПАО Сбербанк»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810203000005477
		Корреспондентский счет: 3010181060000000608

		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.12.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат: прибыль 272 тыс.руб кредиторская задолженность: 51 179 тыс. руб Дебиторская задолженность: 299 315 тыс.руб

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D44331024D8400000010D803790002

Владелец: **ООО Великая Стена, Мандро Константин
Николаевич, Благовещенск г**

Действителен: с 03.09.2018 по 03.09.2019