



Администрация города Благовещенска

Амурской области

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Хуа Дун»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

675000 Амурская область, город Благовещенск

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Первомайская, 17

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 ДЕК 2015

№ 28-Ru 28302000-114-2015

I. Администрация города Благовещенска Амурской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом (блок-секции 1, 2, 3), трансформаторная подстанция -

(наименование объекта (этапа)

I очередь строительства многоквартирного жилого дома (блок-секции 1-7), трансформаторной

капитального строительства

подстанции

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Амурская область, город Благовещенск, ул. Строителей, 70

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

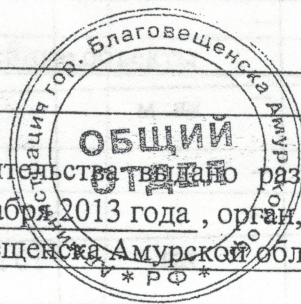
(номер и дата реестровой записи: № 254123 от 17.12.2015)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 28:01:020800:104

строительный адрес: квартал 800

В отношении объектов капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 28302000 – 257, дата выдачи 02 декабря 2013 года, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Благовещенска Амурской области



II. Сведения об объектах капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1. Многоквартирный жилой дом (блок-секции 1, 2, 3)			
Строительный объем – всего	куб. м	57319,62	56271,0
в том числе надземной части	куб. м	53256,2	51535,0
Общая площадь	кв. м	16609,73	15441,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	4348,0
Количество/Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--/--	--/--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Трансформаторная подстанция (ТП)			
Строительный объем – всего	куб. м	351,07	305,0
в том числе надземной части	куб. м	351,07	305,0
Общая площадь	кв. м	56,2	65,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	56,2	65,4
Количество/Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--/--	--/--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		--	--
Количество помещений		--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	эт.	--	--
в том числе подземных		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10595,49	10547,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		4348,0
Количество этажей	шт.	10 и подвал, теплый чердак	12
в том числе подземных		1	1



Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	190/10595,49	190/10547,8
1-комнатные	шт./кв. м	85/--	85/3454,9
2-комнатные	шт./кв. м	95/--	95/6087,8
3-комнатные	шт./кв. м	10/--	10/1005,1
4-комнатные	шт./кв. м	--/--	--/--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--/--	--/--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11140,8	11093,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели		--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция

Тип объекта		Трансформаторная подстанция	Трансформаторная подстанция
Мощность	кВА	1000	1000
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение – централизованная сеть	Электроснабжение – централизованная сеть
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы кровли		Металл	Металл
Иные показатели		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	
Протяженность		--	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	



Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания МЖД		«В» - высокий	«В» - высокий
Класс энергоэффективности здания ТП		Не классифицируется	Не классифицируется
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади МЖД	кВт•ч/м ²	0,047	0,047
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль	ПВХ-профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных 07.12.2015 (ТП) кадастровым инженером Хижняком Вячеславом Геннадьевичем. Номер квалификационного аттестата 28-12-149 выдан 25.04.2012 Министерством имущественных отношений Амурской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 04.05.2012 и 24.12.2015 (МЖД) кадастровым инженером Прасковым Максимом Сергеевичем. Номер квалификационного аттестата 28-12-155 выдан 23.05.2012 Министерством имущественных отношений Амурской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 04.07.2012

Мэр города Благовещенска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

В.С.Калита

(расшифровка подписи)



“ ” 31 ДЕК 2015 20 ..

М.П.