



**Администрация города Благовещенска
Амурской области**

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

"Специализированный застройщик "Земля"

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

(ИНН: 2801244436)

полное наименование организации – для юридических лиц),

675000, Амурская область, город Благовещенск,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20006

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 13 НОЯ 2020

№ 28-Ru 28302000- 84 -2020

Администрация города Благовещенска Амурской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом, трансформаторная подстанция
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный экспертный центр", г. Вологда.



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 28-2-1-3-043202-2020 от 04.09.2020.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	28:01:010093:20.	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	28:01:010093	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 28302000-332 от 08.10.2019, администрация города Благовещенска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Амурская проектная мастерская", шифр 17-2019: - 2019 год; - 2020 год (корректировка).	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4.1. Многоквартирный дом:		
	Общая площадь (кв. м):	44 593,0	Площадь участка (кв. м): 16 058
	Объём (куб. м):	167 551,0	в том числе подземной части (куб. м): 8 351,0 (ниже отм. 0,000)
	Количество этажей (шт.):	16 (включая подвал и тёплый чердак)	Высота (м): 50,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (подвал)	Количество квартир (шт.): 501
	Площадь застройки (кв. м):	3 635,0	
	Иные показатели:	Количество очередей строительства объекта - 3.	



4.2. Трансформаторная подстанция ЗТП 10/0,4 кВ (1 очередь):			
Общая площадь (кв. м):	49,2	Площадь участка (кв. м):	
Объём (куб. м):	334,7	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,5
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	64,4	Иные показатели:	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Амурская область, город Благовещенск, квартал 93.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” сентября 20 24 г. в соответствии с разделом

“Проект организации строительства” проектной документации

Разрешение на строительство от 16.09.2020 № № 28-Ru 28302000-74-2020 считать утратившим силу

Мэр города Благовещенска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Иمامеев
(расшифровка подписи)

“ ” **13 НОЯ 2020** 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.